

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 302 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
-145176.09	646292.58	584875.2	0	18960.72	0	42456.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
662748.56	662748.56	0	102.55	542836.08	516816.35	26019.73	-25263.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	80340
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14461.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	112829.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53345.76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34064.16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27958.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	132400.32
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18960.72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42456.66
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 5)	4308.77 4308.77
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	21710.96 3128 16800 1782.96

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев